

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2866 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2022/QĐST-KDTM ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 259/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 417/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 6307/2024/TTĐG ngày 06/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trụ sở chính: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 07 Lô B khu nhà ở CBCS Cục B54- Tổng cục 5 – Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất ở :

- Thửa đất số 51, Tờ bản đồ số 16 phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2003)

- Diện tích khuôn viên: 319.42 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: 07 Lô B khu nhà ở CBCS Cục B54- Tổng cục 5 – Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 141.0 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 486.25m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Số tầng: 2 + lửng + tầng Áp mái;
- Kết cấu: tường gạch, mái: ngói, sàn: BTCT, cột: BTCT

Quy hoạch: vị trí khu đất có chức năng quy hoạch thuộc khu dân cư hiện hữu, một phần thuộc đường giao thông;

Lộ giới: Đường dự kiến phía Tây lộ giới 16m, đường phía Nam lộ giới 11m, vạt góc theo quy hoạch.

- Khu nhà ở tại phường Phú Thuận, Quận 7, đường phía Tây lộ giới 11m, đường phía Nam lộ giới 11m, vạt góc theo quy hoạch.

c) Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

-*Thời gian xem tài sản đấu giá:* từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (Chấp hành viên Trần Gia Ân: số điện thoại 0918.114696 hoặc chuyên viên Phan Nguyễn Quỳnh Hương, điện thoại: 0964149773).

-*Địa điểm xem tài sản:* Nơi có tài sản tọa lạc tại 07 Lô B khu nhà ở CBCS Cục B54- Tổng cục 5 – Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 09/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

đ) Giá khởi điểm tài sản: 24.349.092.926 (hai mươi bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu không trăm chín mươi hai nghìn chín trăm hai mươi sáu) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 (năm trăm nghìn) đồng/01 bộ hồ sơ;

-*Tiền đặt trước:* Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **20%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: **4.869.818.585 đồng** được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đông.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/01/2025, 08/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút** ngày **09/01/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-*Thời gian:* Từ ngày 09/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định);

-*Địa điểm:* tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

-*Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có

quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (Bản chính); Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản; Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 00 ngày 10/01/2025

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên,

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan xin vui lòng liên hệ:

+ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Minh - Chi cục trưởng, số điện thoại: 0939.393.378

+ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại : 0906.688.066

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ân).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân

